

BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DEL 2024

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$	1,690	PASIVOS BURSÁTILES
INVERSIONES EN VALORES			PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS
Títulos para negociar	\$ 0		De corto plazo
Títulos disponibles para la venta	\$ 18,551		De largo plazo
Títulos conservados al vencimiento	\$ 0	18,551	
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE			OTRAS CUENTAS POR PAGAR
Créditos comerciales			Impuestos a la Utilidad por pagar
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 104,885		Participación de los trabajadores en la utilidades por pagar
Documentados con otras garantías	\$ 62,009		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas
Sin garantía	\$ 0		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ 166,894		
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA			IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)
Créditos vencidos comerciales			
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 8,733		CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS
Documentados con otras garantías	\$ 460		
Sin garantía	\$ 0		TOTAL PASIVO
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	\$ 9,193		
CARTERA DE CRÉDITO (-) MENOS ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 176,087		CAPITAL CONTABLE
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	\$ 170,303		CAPITAL CONTRIBUIDO
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (-) MENOS ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	\$ 116		Capital social
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$ 0		Aportaciones para futuros aumentos de capital acordadas en asamblea de accionistas
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	\$ 170,303		Primas en venta de acciones
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 402		CAPITAL GANADO
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$ 6,712		Reservas de capital
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 5,400		Resultado de ejercicios anteriores
INVERSIONES PERMANENTES	\$ 0		Resultado por la tenencia de activos no monetarios
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 0		Resultado Neto
OTROS ACTIVOS			TOTAL CAPITAL CONTABLE
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 1,381		
Otros activos a corto y largo plazo	\$ 1,982		
TOTAL ACTIVO	<u>\$ 206,421</u>		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE
			CUENTAS DE ORDEN
			Otras cuentas de registro
			Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida

"calificación de cartera crediticia al 31 de marzo de 2024 en miles de pesos: "

A1	157,453	C1	4,546
B1	8,224	E	396
B3	5,469		

"El grado de riesgo cubierto al 31 de marzo de 2024 es de 62.91%"

"El índice de capitalización al 31 de marzo de 2024 es de 40.18%"

"El saldo del capital histórico al 31 de marzo de 2024 es de 51,622 miles de pesos"

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

ISABEL CRISTINA CAMACHO LÓPEZ
Director General

LIC. RAUL MARTINEZ JIMENEZ
Contralor General

C.P. ABRAHAM JUAREZ JUAREZ
Contador General

LIC. KAREN SHAREN Y CELAYA RUIZ
Auditor Interno



Unión de Crédito Interestatal Chiapas, S.A. de C.V.

Bldv. Dr. Belisario Domínguez No. 527, Col Xamaipak, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DEL 2024

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$	8,162
Gastos por intereses		3,403
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		<u>0</u>
MARGEN FINANCIERO	\$	4,759
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>1,525</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$	3,234
Comisiones y tarifas cobradas	2	
Comisiones y tarifas pagadas	5	
Resultado de Intermediación	0	
Otros ingresos(egresos) de la operación	539	
Gastos de administración y promoción	<u>2,320</u>	<u>1,784</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$	1,450
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		<u>0</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$	1,450
Impuestos a la utilidad causados	568	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	<u>0</u>	<u>568</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$	882
Operaciones discontinuadas		<u>0</u>
RESULTADO NETO	\$	<u><u>882</u></u>

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

ISABEL CRISTINA CAMACHO LÓPEZ
Director General

LIC. RAUL MARTINEZ JIMENEZ
Contralor General

C.P. ABRAHAM JUAREZ JUAREZ
Contador General

LIC. KAREN SHARENY CELAYA RUIZ
Auditor Interno



Unión de Crédito Interestatal Chiapas, S.A. de C.V.

Bvld. Dr. Belisario Domínguez No. 527, Col Xamalpak, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DEL 2024

(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital contribuido				Capital ganado				Total capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordadas en asambleas de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de Capital	Resultado de Ejercicios Anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
Saldo al 31 de Diciembre de 2023	57,874	0	684	7,850	6,099	0	0	0	72,506
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS:									
Suscripción de acciones	41	0	0	0	0	0	0	0	41
Capitalización de utilidades	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Constitución de Reservas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Traspaso de resultado neto a resultados de ejercicios anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pago de Dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total por movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas	69	0	0	0	0	0	0	0	69
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL									
Resultado Neto	0	0	0	0	0	0	0	882	882
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por la tenencia de activos no monetarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras	0	0	0	0	0	0	0	882	882
Total de movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral	0	0	0	0	0	0	0	882	882
Saldo al 31 de Marzo de 2024	57,943	0	684	7,850	6,099	0	0	882	73,457

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65.67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a normas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".
 Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa.

ISABEL CRISTINA CAMACHO LOPEZ
 Directora General

LIC. RAUL MARTINEZ JIMENEZ
 Contador General

C.P. ABRAMAM JUAREZ JUAREZ
 Contador General

LIC. KAREN SHAREN BENAVIDEZ
 Auditor Interno

Resultado Neto	\$	882
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	\$	0
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	\$	-90
Amortizaciones de activos intangibles	\$	-11
Provisiones	\$	-4,087
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	\$	0
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	\$	0
Operaciones discontinuadas	\$	0
	\$	-4,188
Actividades de operación		
Cambio en inversiones en valores	\$	-1,263
Cambio en deudores por reporto	\$	0
Cambio en cartera de crédito(neto)	\$	-9,730
Cambio en derechos de cobro adquiridos(neto)	\$	0
Cambio en bienes adjudicados(neto)	\$	-194
Cambio en inventario	\$	0
Cambio en otros activos operativos(neto)	\$	299
Cambio en pasivos bursátiles	\$	0
Cambio en préstamos bancarios, de socios y otros organismos	\$	12,882
Cambio en colaterales vendidos	\$	0
Cambio en otros pasivos operativos	\$	-66
Cobros de impuestos a la utilidad(devoluciones)	\$	0
Pagos de impuestos a la utilidad	\$	-568
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	\$	-1,946
Actividades de inversión		
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	\$	0
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	\$	0
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	\$	0
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	\$	0
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	\$	0
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	\$	0
Cobros de dividendos en efectivo	\$	0
Pagos por adquisición de activos intangibles	\$	0
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	\$	0
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	\$	0
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	\$	-35
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	\$	-35
Actividades de financiamiento		
Cobros por emisión de acciones	\$	41
Pagos por reembolsos de capital social	\$	0
Pagos de dividendos en efectivo	\$	-3
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	\$	0
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	\$	38
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	\$	-1,943
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	\$	0
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	\$	3,633
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	\$	1,690

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

ISABEL CRISTINA GAMACHO LOPEZ
 Director General

LIC. RAUL MARTINEZ JIMENEZ
 Contralor General

C.P. ABRAHAM JUAREZ JUAREZ
 Contador General

LIC. KAREN SHARENY CELAYA RUIZ
 Auditor Interno

Bldv. Dr. Belisario Domínguez No. 527, Col Xamaipak, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas

Requerimiento de Información con base en el artículo 81 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las organizaciones auxiliares del crédito, casas de cambio, uniones de crédito, sociedades financieras de objeto limitado y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas.

Título Séptimo: **Cómputo de los requerimientos de capitalización para uniones de crédito.**

DE LAS UNIONES DE CRÉDITO

Capítulo Único: **Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito, artículo 78**

INDICE AL 31 DE MARZO DE 2024

870100000000	Cartera de Crédito Vigente	1		166894122.54
870400000000	Cartera de crédito vigente para cred otorgados, restructurados o renovados al amparo FCC	A	A1+A2	0.00
870401000000	Monto de los créditos con un ponderado del 85%	A1		0.00
870402000000	Monto de los créditos con un ponderado del 90%	A2		0.00
870200000000	Cartera de Crédito Vencida	2		9193602.97
870500000000	Cartera de crédito vencida para cred otorgados, restructurados o renovados al amparo FCC	B		0.00
870300000000	Estimación preventiva para riesgos crediticios	3		-5784056.25
870600000000	Estimación preventiva para créditos otorgados, restructurados o renovados al amparo FCC	C		0.00
870000000000	Monto total de la cartera de créditos otorgados por las uniones neta de las correspondientes estimaciones preventivas para riesgos crediticios	4=	1+A+2+B+3+C	170303669.26
En caso de mantener Cartera de Crédito Vigente con garantía líquida conforme al artículo 84				
886000000000	Cartera de Crédito Vigente con garantía líquida que cumple con las condiciones como garantía en términos de lo dispuesto por el anexo 21, fracción I de las disposiciones	5		28390842.05
887000000000	Monto deducible de la Cartera de Crédito Vigente con garantía líquida, 100%, por ser considerada garantizada en términos de lo dispuesto por el anexo 21 fracción I de las disposiciones	6 =	5 x 100 %	28390842.05
En caso de mantener Cartera de Crédito Vigente garantizada o avalada conforme al artículo 85				
888000000000	Cartera de Crédito Vigente neta de reservas garantizada o avalada conforme al artículo 85	7		
889000000000	Monto deducible de la Cartera de Crédito Vigente garantizada o avalada en términos del artículo 85 (80%)	8 =	7 x 80 %	
885000000000	Créditos cubiertos con esquema de cobertura de primeras perdidas o por esquema de cobertura de paso y medida	8A		0.00
885004000000	Grupo 2 (ponderación del 20%) de la parte cubierta del crédito:			0.00
885004010000	a) Parte cubierta del crédito:			0.00
885004010100	1. Instituciones de banca múltiple nacionales			0.00
885004020000	b) Parte descubierta del crédito			0.00
885004020100	1. Instituciones de banca múltiple nacionales			0.00
880000000000	Monto total de la cartera de créditos otorgada, neta de garantías	9 =	4-6-8	141912827.21
890100000000	Bienes Adjudicados	10		7744297.61
890200000000	Estimaciones por potenciales pérdidas de valor	11		-1032573.04
890000000000	Monto total de los Bienes Adjudicados netos de las correspondientes estimaciones por potenciales pérdidas de valor	12	10+11	6711724.57
950000000000	Activos Sujetos a Riesgo de Crédito	13 =	9+12	148624551.78
955000000000	Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito(segundo párrafo del artículo 78 de las Disposiciones)	14 =	13 x 8%	11889964.14
Requerimiento de Capital por Riesgo de Mercado, artículo 79				
950200000000	Activo Total	15		206421206.46
957000000000	Requerimiento de Capital por Riesgo de Mercado	16 =	15 x 1%	2064212.06
958000000000	Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito y Riesgo de Mercado	17 =	14 + 16	13954176.21
Determinación del Capital Neto, artículo 80				
960100000000	Capital Contable	18		73456884.64
menos:				
Partidas que se contabilicen en el activo de la unión de crédito como intangibles o que, en su caso, impliquen un diferimiento de gastos o costos en el capital de la unión de crédito, fracción II, artículo 80				
960200000000	Cargos diferidos pagos anticipados e intangibles.- Los intangibles de cualquier tipo incluyendo en crédito mercantil, netos de amortizaciones(inciso a, fracción II, artículo 80)	19		3363406.82
960300000000	Cualquier partida, con excepción de activos fijos y los pagos anticipados menores a un año, que representen erogaciones o gastos cuyo conocimiento en el capital contable se difiera en el tiempo (inciso b, fracción II, artículo 80)	20		0.00
Estos conceptos se restarán netos de sus correspondientes amortizaciones.				
960400000000	Impuestos Diferidos (a favor), fracción III, artículo 80	21		0.00
960500000000	Créditos que se otorguen y las demás operaciones, que se realicen en contravención a las disposiciones aplicables.	22		0.00
960600000000	Excedente de las reservas totales de créditos al amparo FCC	D		0.00
960000000000	Capital Neto	23 =	18-19-20-21-22-D	70093477.82
970000000000	Sobrante (Faltante) de Capital Neto	24 =	23-17	56139301.61
Determinación del Índice de capitalización, artículo 83				
980000000000	Activos Sujetos a Riesgo de Mercado	28 =	16 x 12.5	25802650.81
900000000000	Índice de Capitalización(artículo 83)	29 =	23/13+28	40.18%

Isabel Cristina Camacho López
Directora General

C.P. Abraham Juárez Juárez
Contador General

NOTA 1: Revelaciones a la aplicación temporal de Criterios Contables Especiales.

- a) La Unión de Crédito Interestatal Chiapas, S.A. de C.V., al 31 marzo de 2024 mantiene créditos a los que se le aplicaron de forma temporal de los criterios contables especiales emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, derivado de los ejercicios 2020 y 2021, periodo de contingencia sanitaria ocasionada por el COVID 19 y en apoyo preventivo a las posibles afectaciones económicas a sus socios, en sus empresas.
- b) La Unión de Crédito Interestatal Chiapas, S.A. de C.V., en apego al plazo establecido para la aplicación de los criterios contables especiales emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, manifiesta que al 31 de marzo de 2024 mantiene 9 créditos reestructurados vigentes y 2 créditos reestructurados en cartera vencida, haciendo el importe total de \$ 10'523,091.62 que representa el 5.97 % de su cartera total.

Créditos comerciales que al 31 de marzo de 2020, contablemente estaban clasificados como vigentes y fueron reestructurados con apego a los Criterios Contables Especiales siguientes:

Criterio Contable Especial numeral 2.**Créditos con pagos periodicos de principal e intereses.**

Los créditos comerciales que fueron objeto de reestructura bajo este criterio fueron clasificados como cartera vigente, sin que les resultaran aplicables los requisitos establecidos por el criterio contable B-5 en sus párrafos 73 y 75 vigentes, consistentes en:

- I. No haber transcurrido al menos el 80% del plazo original del crédito y el acreditado hubiere cubierto:
- a) la totalidad de los intereses devengados a la fecha de renovación o reestructuración y
 - b) el principal del monto original del crédito, que a la fecha de la renovación o reestructuración debió haber sido cubierto.
- II. Durante el transcurso del 20% final del plazo original del crédito, el acreditado hubiere:
- a) liquidado la totalidad de los intereses devengados a la fecha de la renovación o reestructuración;
 - b) cubierto el principal del monto original del crédito que a la fecha de renovación o reestructuración debió haber sido cubierto, y
 - c) cubierto al menos el 60% del monto original del crédito.

Lo anterior, siempre que se trate de créditos que al 31 de marzo de 2020 esten registrados como cartera vigente conforme a lo previsto en el párrafo 11 del criterio B-5 y que los trámites de la reestructuración o renovación respectiva, concluyan a más tardar 120 días naturales después de la fecha antes citada; además de que el nuevo plazo de vencimiento, que en su caso se otorgue al acreditado, no sea mayor a seis meses a partir de la fecha de vencimiento original de las operaciones o bien hasta 18 meses tratándose de créditos dirigidos al sector rural.

Es importante recalcar que las medidas tomadas ante la pandemia fueron preventivas, debido a lo inédito de la situación, se aplicaron los criterios contables especiales emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, previniendo las posibles afectaciones que sufrieran algunos de

Bld. Dr. Belisario Domínguez No. 527, Col Xamaipak, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas
Notas Adicionales y Revelaciones a los Estados Financieros determinados durante el período
correspondiente al 1er. Trimestre de 2024.

los socios, en su salud o en sus actividades económicas

Por lo anterior las cifras del Balance General y Estado de Resultados se presentan sin variaciones, esto derivado al cumplimiento puntual de los acuerdos de pago por parte de socios cuyos créditos fueron reestructurados.

Criterio Contable Especial numeral 3.

Créditos con carácter de revolventes, reestructurados o renovados dentro de los 120 días naturales siguientes al 31 de marzo de 2020.

Los créditos comerciales reestructurados dentro de la cartera de crédito, tienen la característica de ser revolventes desde su origen, atendiendo al plazo establecido de 120 días naturales siguientes al 31 de marzo de 2020, por lo que no son considerados como cartera vencida, en términos de lo establecido en el párrafo 71 del Criterio B-5, cumpliendo a lo que se señala de haber:

- a) liquidado la totalidad de los intereses exigibles, y
- b) cubierto la totalidad de los pagos a que esté obligado en términos del contrato a la fecha de la reestructura o renovación.

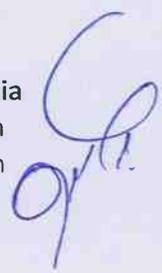
El beneficio antes señalado, no excedió de seis meses a partir de la fecha de vencimiento original de las operaciones, ni 18 meses tratándose de créditos dirigidos al sector rural.

Lo anterior, se trata de créditos que al 31 de marzo de 2020 se encontraban registrados como cartera vigente conforme a lo previsto en el párrafo 11 del criterio B-5

Criterio Contable Especial numeral 4.

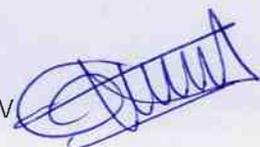
Créditos en apego a los criterios 2 y 3 anteriores, ante las sociedades de información crediticia

En relación a los créditos citados en los numerales 2 y 3 anteriores, éstos no se considerarán como reestructurados conforme a lo establecido en el párrafo 36 del criterio B-5, ni deberán ser reportados como créditos vencidos ante las sociedades de información crediticia.



Criterio Contable Especial numeral 5.
Comparativo cartera de crédito total

DETALLE	SIN CRITERIOS CONTABLES ESPECIALES	CON CRITERIOS CONTABLES ESPECIALES
CARTERA DE CREDITO TOTAL	\$ 176,087,725.50	\$ 176,087,725.50
Documentados con otras garantías inmobiliarias	0.00	0.00
Garantizados con bienes diferentes a los que dan origen al crédito	57,036,132.32	57,036,132.32
Garantizados con inmuebles urbanos	113,617,843.77	113,617,843.77
Garantizados con los bienes que dan origen al crédito	5,433,749.41	5,433,749.41
ICAP con beneficio CCE %	40.18%	40.18%
Capital Neto \$	\$ 70,093,477.82	\$ 70,093,477.82
ASRT \$	\$ 174,427,202.59	\$ 174,427,202.59


Bld. Dr. Belisario Domínguez No. 527, Col Xamaipak, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas
Notas Adicionales y Revelaciones a los Estados Financieros determinados durante el período correspondiente al 1er. Trimestre de 2024.

NOTA 2: IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS.

El impuesto sobre la renta detallado en los estados financieros; balance general y estado de resultados, se observa incrementado como producto de la determinación del Coeficiente de Utilidad por resultados obtenidos en 2023, aplicable para la determinación de los pagos provisionales del Impuesto sobre la Renta para el ejercicio 2024.

NOTA 3: PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LA UTILIDADES POR PAGAR.

La Participación de los Trabajadores en las Utilidades por Pagar, representa saldo acumulado por resultados del ejercicio 2023 y que de conformidad a la Ley Federal del Trabajo se pagara a los trabajadores como fecha limite 30 de mayo de 2024, dejando unicamente el acumulado de las provisiones para el ejercicio 2024.

NOTA 4: BIENES ADJUDICADOS(NETO).

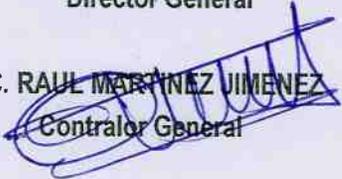
El saldo corresponde a inmueble adjudicado con fecha 30 de noviembre de 2022 por un valor de \$7'744,298.00 y que al cierre el 1er. Trimestre de 2024 se encuentra reservado por un monto de \$1'032,573.07; siendo hasta el mes de mayo de 2024 el rango de 18 meses para alcanzar reserva total del 15% que exigen las Disposiciones.

NOTA 5: OTROS ACTIVOS.

El saldo que se muestra en el balance general; en el grupo de Otros Activos, representa los activos intangibles(gastos de organización e Instalación), depositos en garantía y plan adicional de pensiones para los trabajadores; conceptos que de acuerdo a su naturaleza y origen se amortizan, mantienen e incrementan conforme a los establecido por las leyes que para concepto apliquen.



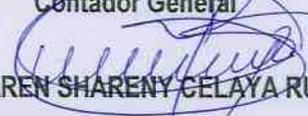
ISABEL CRISTINA CAMACHO LÓPEZ
Director General



LIC. RAUL MARTINEZ JIMENEZ
Contralor General



C.P. ABRAHAM JUÁREZ JUÁREZ
Contador General



LIC. KAREN SHARENY CELAYA RUIZ
Auditor Interno